

## **In den Kantonen Jura, Neuenburg und Glarus sind die Mieten am günstigsten**

**Was kostet die Schweiz? Mietwohnungen im Jura sind im Schnitt bis zu 55 Prozent günstiger als in anderen Kantonen. Für Eigenheime beträgt die Preisdifferenz sogar über 70 Prozent. Eine Auswertung von ImmoScout24 zeigt, wo die günstigen Wohnungen zu finden sind und wo der Traum vom Eigenheim zu platzen droht.**

Neben dem Kanton Jura gehören für Mieterinnen und Mieter auch Glarus und Neuenburg zu den preiswertesten Adressen. Am meisten kostet eine Mietwohnung in den Kantonen Zug, Zürich und Genf. Zu diesem Ergebnis kommt eine Analyse, bei der die inserierten Preise der Immobilienplattform ImmoScout24 über das Jahr 2020 verglichen werden.

Als Referenzobjekt dient die meistgesuchte 3,5-Zimmer-Mietwohnung. Während Mieter im Kanton Zug dafür rund 2583 Franken monatlich hinblättern müssen, kostet die Wohnung im Jura nur gerade mal 1168 Franken.

Noch grössere Unterschiede zeigen sich beim Vergleich der 4,5-Zimmer-Eigentumswohnung. Mit mehr als 1.7 Millionen ist ein solches Objekt im Kanton Zug für die meisten unerschwinglich. Auch in Nidwalden und Basel-Stadt lassen Preise von 1.4 und 1.3 Millionen so manchen Traum vom Eigenheim zur Illusion werden. Deutlich günstiger ist der Kauf im Kanton Glarus. Dort kostet die Wohnung im Schnitt nur 608'400 Franken. Im Jura ist sie mit einem Preis von durchschnittlich 501'251 Franken am günstigsten.

### **Die Lage ist entscheidend**

«Generell kann man sagen, je zentraler gelegen, umso teurer die Wohnungen», erklärt Martin Waeber, Managing Director von ImmoScout24. «Deshalb gibt es auch innerhalb der Kantone zum Teil grosse Preisdifferenzen». So sind die Mieten im Berner Jura im Schnitt 644 Franken günstiger als im Grossraum der Bundesstadt. Wer also nicht unbedingt zentral wohnen muss, hat gute Chancen zu sparen – und das nicht nur im Jura. Auch in der Region Aarau liegt das Sparpotenzial im Vergleich zur Region Limmattal bei durchschnittlich 452 Franken im Monat. «Im Gürtel von Grenchen bis Zurzach gehen wir wegen der anhaltenden Bautätigkeit ausserdem davon aus, dass der Leerstand in den kommenden Jahren weiter ansteigen wird», so der Experte. Dieses Überangebot könne dort punktuell zu Wertkorrekturen führen, was sich in sinkenden Miet- und Kaufpreisen äussern würde.

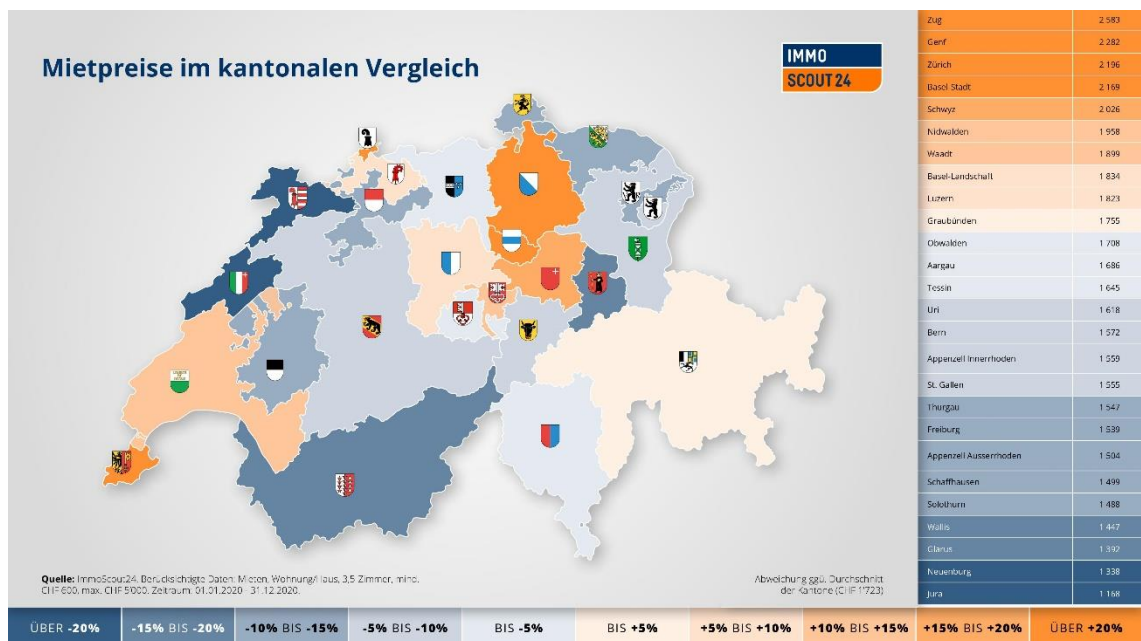
### **Covid-19 treibt die Preise in die Höhe – und die Käufer aufs Land**

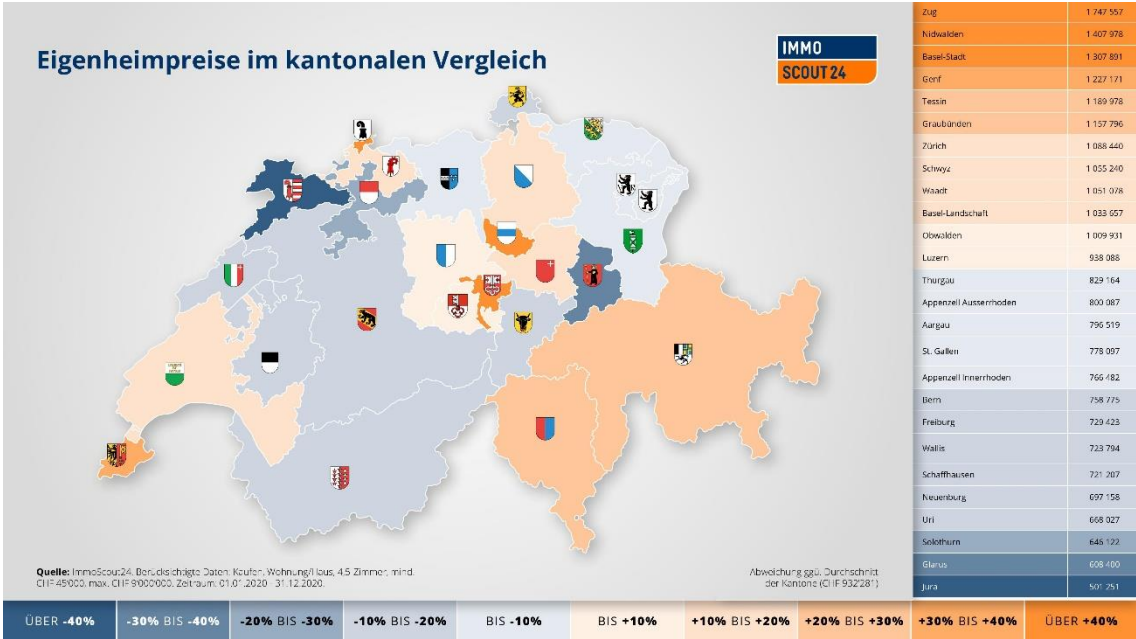
Immer mehr Menschen träumen von den eigenen vier Wänden. «Mit der Pandemie ist das Interesse an Eigenheimen regelrecht explodiert», sagt Waeber. «Im Jahr 2020 wurden auf ImmoScout24 über 40 Prozent mehr Suchabos für Kaufimmobilien erstellt als noch im Jahr 2019. Der Anstieg begann ab April und hält seither an». Mit der Nachfrage sind auch die Preise gestiegen – so stark wie seit zehn Jahren nicht mehr. Einfamilienhäuser werden per Ende 2020 zu 5,6 Prozent höheren Summen angeboten

als zu Jahresbeginn. Bei den Eigentumswohnungen liegt die Steigerung mit 5,5 Prozent praktisch gleich hoch.

«Bei der Suche nach Eigenheimen sehen wir, dass die Menschen tendenziell vermehrt in einem grösseren Umkreis suchen», so Waeber. Dank Covid-19 werden nun Standorte ausserhalb vom Zentrum zu einer interessanten Alternative. Dass deshalb die Preise im Zentrum sinken werden, glaubt der Experte aber nicht. «Auch wenn das Landleben durch die Pandemie an Attraktivität gewinnt, macht diese Entwicklung die Wohnungsnot in Zentrum nicht wett». Der Leerstand steige eher in peripheren Gebieten und nicht dort, wo Wohnraum ohnehin knapp sei. Treiber für die Verlagerung aufs Land sind laut Waeber neben der Popularität von Homeoffice die hohen Preise. Besonders an zentralen Standorten seien diese über die letzten Jahre weiter gestiegen und für viele mittlerweile unerschwinglich.

Doch nicht nur die Preise für die Wohnungen und Häuser sind je nach Ort unterschiedlich, sondern auch die Steuerbelastung oder die Versicherungsprämien. Laut Waeber sollten diese, zusammen mit der Einkommenssituation oder den Kosten für den Arbeitsweg beim Vergleich berücksichtigt werden. «Bei der Wahl des neuen Zuhauses gibt es zahlreiche Einflussfaktoren. Es gilt deshalb immer individuell zu beurteilen, welches Objekt und welcher Standort tatsächlich die beste Option ist».





**Weitere Informationen:**

Scout24 Schweiz AG  
Martin Waeber  
Director ImmoScout24  
+41 31 744 12 46  
[media@scout24.ch](mailto:media@scout24.ch)

Scout24 Schweiz AG  
Stefan Locher  
Corporate Communications Manager  
+41 31 744 12 46  
[media@scout24.ch](mailto:media@scout24.ch)

**Datengrundlage**

Die Angaben resultieren aus einer Auswertung der ausgeschriebenen Preise auf ImmoScout24 im Zeitraum vom 1. Januar bis 31. Dezember 2020. Berücksichtigt wurden Inserate für 3.5-Zimmer-Mietwohnungen zwischen 600 und 5'000 Franken, respektive zum Kauf ausgeschriebene Objekte mit 4.5 Zimmer zwischen 45'000 und 9'000'000 Franken. Es wurden nur Regionen berücksichtigt, in denen im Jahr 2020 mindestens 60 Objekte ausgeschrieben waren.

**Über ImmoScout24**

ImmoScout24 ([www.immoscout24.ch](http://www.immoscout24.ch)) ist mit täglich über 79'800 Angeboten und mehr als 6,6 Millionen Visits pro Monat der meistbesuchte Schweizer Online-Marktplatz für Wohn- und Gewerbeliegenschaften. ImmoScout24 ist ein Geschäftsbereich der Scout24 Schweiz AG ([www.scout24.ch](http://www.scout24.ch)). Scout24 Schweiz ist das führende Netzwerk von Online-Marktplätzen. Dazu gehören Plattformen aus den Bereichen Fahrzeuge ([www.autoscout24.ch](http://www.autoscout24.ch), [www.motoscout24.ch](http://www.motoscout24.ch)), Immobilien ([www.immoscout24.ch](http://www.immoscout24.ch)), Kleinanzeigen ([www.anibis.ch](http://www.anibis.ch)) und Finanz- und Versicherungsthemen ([www.financescout24.ch](http://www.financescout24.ch)). Das Unternehmen befindet sich im Besitz der Ringier AG (50%) und des Schweizer Versicherungskonzerns die Mobiliar (50%).

Wenn Sie keine weiteren Medienmitteilungen von **ImmoScout24** mehr erhalten möchten, senden Sie bitte eine E-Mail mit dem Betreff «Keine Medienmitteilungen» an [media@scout24.ch](mailto:media@scout24.ch).

# Durchschnittspreise nach Region

## Prix moyens par région

01.01.2020 . 31.12.2020



© Bundesamt für Statistik / Office fédéral de la statistique, ThemaKart, Neuchâtel 2000 / K00.08

Miete (3,5 Zimmer)  
Loyer (3,5 Pièces)

Region  
Région

Durchschnittsmiete \*\*  
Loyer moyen\*\*

Zürich	' € \$ :
Oberengadin	& € - '
Zug	& € ) ,

Nyon	& D ' S
Pfannenstiel	& D ' S
Genève	& D & -
March	& D & S
Morges	& D % -
Basel -Stadt	& D % '
Zimmerberg	& D % S
Glattal -Furttal	& D \$ -
Limmattal	& D \$ ,
Lausanne	& D \$ ,
Knonaueramt	& D \$ '
Vevey	& D \$ S
Winterthur	& D \$ S
Davos	% D - )
Nidwalden	% D - )
Luzern	% D - ')
Prättigau	% D - S
Innerschwyz	% D - S
Unteres Baselbiet	% D - S
Zürcher Oberland	% D , -
Zürcher Unterland	% D , ,
Weinland	% D , -
Linthgebiet	% D , ')
Baden	% D , S
Lugano	% D , S
Einsiedeln	% D + -
Fricktal	% D + ,
Gros -de-Vaud	% D + -
Bern	% D + ')
Laufental	% D + S
Sursee -Seetal	% D + S
Untersee	% D + S
Mutschellen	% D + S
Sarneraatal	% D + S
Oberes Baselbiet	% D + S
Freiamt	% D * ,
Thun	% D * -
Chur	% D * ')
Sarganserland	% D * )
Yverdon	% D * )
Oberland -Ost	% D * (
Brugg -Zurzach	% D * (

Aarau	% D * ' 1
Locarno	% D * 1 2
Murten/Morat	% D * 1 2
Uri	% D * ' 2
Visp	% D * ' 2
Werdenberg	% D * ' 2
Aaretal	% D ) -
Willisau	% D ) -
Brig	% D ) -
Erlach - Seeland	% D ) ' 1
Appenzell I.Rh.	% D ) )
Aigle	% D ) )
Glâne - Veveyse	% D ) )
St.Gallen	% D ) )
Thurtal	% D ) (
La Gruyère	% D ) (
Viamala	% D ) ' 1
La Broye	% D ) ' 1
Wil	% D ) ' 1
Burgdorf	% D ) ' 1
La Sarine	% D ) 1 2
Olten	% D ) 2 3
Sense	% D ) 2 3
Neuchâtel	% D ) 2 3
Solothurn	% D ) 2 3
Biel/Bienne	% D ) 2 3
Schaffhausen	% D ) 2 3
Monthey	% D ) 2 3
Appenzell A.Rh.	% D ) 2 3
Saanen - Obersimmental	% D ( -
Rheintal	% D ( ,
Oberes Emmental	% D ( -
Schwarzwasser	% D ( ' 1
Glarner Unterland	% D ( )
Bellinzona	% D ( )
Oberthurgau	% D ( (
Martigny	% D ( ' 1
Mendrisio	% D ( 1 2
Entlebuch	% D ( 1 2
Sion	% D ( 1 2
Oberaargau	% D ( 1 2
Tre Valli	% D ( 2 3

Surselva	% D ( 5
Sierre	% D ( 5
La Vallée	% D ' ,
Grenchen	% D ' ,
Kandertal	% D ' ,
Leuk	% D ' )
Toggenburg	% D & -
Thal	% D & ,
Jura	% D % ' )
La Chaux -de-Fonds	% D % 5
Jura bernois	% D \$ -
Val -de-Travers	% D \$ -
Glarner Hinterland	% D \$ 5

\* Durchschnittsmiete aus Inseraten auf ImmoScout24. Berücksichtigt e Daten : Mieten, Wohnung/Haus, 3 ,5- N ] a a Y f ž ' a ] b X " ' 7 < : ' \* \$ \$ " \$ \$ ž Zeitraum: 01.01.2020) D - 31.12.2020 " Es wurden nur Regionen berücksichtigt, in denen im Jahr 2020 mindestens 60 Objekte ausgeschrieben waren.

\* Loyer moyen des ann onces sur ImmoScout24. Données p rises en compte: Loyers, appartement/maison, 3,5 pièces, min. CHF 600,00, max. CHF 5 000,00. Période : 01.01.2020 - 31.12.2020. Seules les régions comptant au moins 60 objets en 2020 ont été prises en considération .

Kauf (4,5 -Zimmer)  
*Achat (4.5 pièces)*

Region Région	Durchschnitts preis ** Prix moyen**
Oberengadin	& € \$ * - E
Zürich	% € + - - E
Zug	% € + ( + E
Davos	% € + ' , E
Zimmerberg	% € ) % - E
Prättigau	% € ) % % E
Pfannenstiel	% € ( ' & E
Limmattal	% € ( & + E
Vevey	% € ( % * E
Lugano	% € ' + ( E
Nidwalden	% € ' + \$ E
Basel -Stadt	% € ' \$ + E
Lausanne	% € & ) ) E
Innerschwyz	% € & ( * E
Genève	% € & & + E
Unteres Baselbiet	% € & % + E
Locarno	% € % - ' E
Morges	% € % * , E
Nyon	% € % * ' E
Oberland -Ost	% € % ' , E
Glattal -Furttal	% € % & % E
March	% € % & \$ E
Luzern	% € \$ - , E
Pays d'Enhaut	% € \$ ) - E
Sarneraatal	% € \$ & - E
Knonaueramt	% € \$ & - E
Surselva	% € \$ % % E
Mittelbünden	% € \$ \$ ' E
Saanen -Obersimmental	- , + € ' E
Mendrisio	- , & € ' E
Zürcher Unterland	- * , € \$ E
Weinland	- ( ' € + E
Bern	- ' + € + E
Untersee	- ' % € % E
Winterthur	- % ) € - E
Sierre	- % ' € & E



Zürcher Oberland	- \$ , D -
Baden	- \$ , D +
Mutschellen	, * ) D *
Einsiedeln	, ( * D %
Thun	, ' ) D ,
Linthgebiet	, ' ' D &
Oberes Baselbiet	, & ) D +
Freiamt	, % ( D '
Appenzell A.Rh.	, %% D *
Sarganserland	, %% D &
Gros-de-Vaud	+ - ' D &
Wil	+ , * D *
Murten/Morat	+ , * D &
Rheintal	+ , ( D \$
Fricktal	+ , ' D )
Chur	+ , % D +
Kandertal	+ + - D &
St.Gallen	+ + ( D -
Sursee -Seetal	+ + ( D \$
Oberthurgau	+ + & D -
Thurtal	+ + % D ,
Aarau	+ * , D %
Appenzell I.Rh.	+ * + D *
Neuchâtel	+ * ' D '
Laufental	+ * & D *
Aigle	+ * % D %
Aaretal	+ ) + D *
La Sarine	+ ) * D )
La Gruyère	+ ( ' D )
Brugg -Zurzach	+ ( & D &
Bellinzona	+ & * D %
Yverdon	+ & ) D \$
Schanfigg	+ & ( D &
Werdenberg	+ & & D +
Schaffhausen	+ & % D &
Toggenburg	+ \$ + D (
Martigny	+ \$ * D *
Biel/Bienne	* - , D -
Glarner Unterland	* - ( D %
Monthey	* - \$ D \$
Sion	* , - D &
Glâne -Veveyse	* , - D \$

La Broye	* , + € (
Willisau	* , \$ € '
Visp	* + % € )
Uri	* * , € \$
Erlach -Seeland	* * ' € +
Sense	* ) ) € ,
Schwarzwasser	* ) ' € \$
Burgdorf	* ) \$ € ,
Olten	* ( ( € )
Solothurn	* ' - € ,
Grenchen	* & & € %
Oberes Emmental	* % ( € -
Viamala	* % \$ € -
Brig	) - + € )
La Vallée	) , ) € +
Oberaargau	) ' + € &
Jura bernois	) ' \$ € ,
Mesolcina	) & - € )
Leuk	) & ) € \$
Thal	) % % € \$
Goms	) \$ , € +
La Chaux -de-Fonds	) \$ * € \$
Jura	) \$ % € &
Glarner Hinterland	( - ) € ,
Val -de-Travers	( , & € (
Tre Valli	( , \$ € *

\*\* Durchschnittspreise aus Inseraten auf ImmoScout24. Berücksichtigt e Daten: Kaufen, Wohnung/Haus, 4,5-Zimmer, mind. CHF 45'000, max. CHF 9'000'000. Zeitraum : 01.01.2020 - 31.12.2020. Es wurden nur Regionen berücksichtigt, in denen im Jahr 2020 mindestens 60 Objekte ausgeschrieben waren.

\*\* *Prix moyens des annonces sur ImmoScout24. Données prises en compte: Achat, appartement/maison, 4,5 pièces, min. 45.000 CHF, max. 9.000.000 CHF Période : 01.01.2020 - 31.12.2020. Seules les régions comptant en moins 60 objets en 2020 ont été prises en considération*