

Swiss Real Estate Offer Index

Les prix et les loyers ont augmenté en 2020, année du coronavirus

La crise du coronavirus a marqué le marché immobilier suisse. À cause de la pandémie, l'habitat a gagné en importance et les acheteurs et les locataires sont prêts à consentir des efforts financiers comme en témoigne la hausse des prix du logement en propriété et des loyers en 2020.

L'année 2020, période de crise, laisse de profondes traces sur le marché immobilier. Contrairement aux craintes initiales, les prix ne se sont pas effondrés. Les prix des logements indiqués dans les petites annonces ont en effet fortement progressé. Fin 2020, les prix des maisons individuelles étaient supérieurs de 5,6 % à leur niveau du début de l'année. La hausse est pratiquement identique pour les appartements en copropriété (+5,5 %). Tels sont les derniers chiffres présentés par le Swiss Real Estate Offer Index qui est relevé par ImmoScout24 en collaboration avec le cabinet de conseil immobilier CIFI SA.

Tout au long des hauts et des bas de la pandémie de coronavirus, les prix du logement en propriété n'ont évolué que dans une seule direction, celle de la hausse. « Concernant le marché immobilier, l'année 2020 a montré une fois de plus que les valeurs sûres prennent de l'importance lorsque les temps sont incertains », déclare Martin Waeber, Managing Director d'ImmoScout24. « L'habitat et l'immobilier figurent tout en haut de la liste des priorités. » Le coronavirus a poussé de nombreuses personnes à réévaluer leur situation de vie, d'après l'expert. « Dans la plupart des cas, cette réflexion a conduit à un résultat sans ambages: plus d'espace, une surface habitable accrue et, si possible, être propriétaire. » Les prix subissent donc une pression à la hausse qui concerne aussi bien le marché du logement en propriété que les habitations locatives au pays de la location, la Suisse.

En 2020, les loyers ont augmenté de 1,1 % en moyenne sur l'ensemble du territoire. La région lémanique, dans laquelle les loyers proposés ont enregistré une augmentation de 2,5 % dans le courant de l'année 2020, a particulièrement contribué à cette progression. Le grand Zurich (+1,2 %) influence fortement le résultat en raison de sa population. Une hausse des loyers a été constatée en Suisse orientale (+1,3 %), dans la Suisse du Nord-Ouest (+0,8 %) et en Suisse centrale (+0,3 %). Les loyers ont stagné dans le Mittelland (0,0 %) alors qu'ils ont diminué au Tessin (-2,6 %).

« Le coronavirus marquera aussi le marché immobilier en 2021 », affirme M. Waeber. « L'attention devrait toutefois se porter sur les effets d'éventuelles conséquences économiques telles que le chômage et les baisses de salaires. »

Le Swiss Real Estate Offer Index est publié sur les sites Web d'ImmoScout24 et de CIFI SA.

<https://www.immoscout24.ch/fr/indice-immobilier>
<http://www.iazicifi.ch/fr/produit/swiss-real-estate-offer-index/>

Vous trouverez plus d'informations et de statistiques concernant l'évolution globale en Suisse et dans les différentes grandes régions dans l'[espace de téléchargement](#).

Loyers proposés dans toute la Suisse (en CHF/m² par an)

	01.12.2020	31.12.2020	Variation	en %
Mois	258.2	259.3	1.2	0,5 %
	31.12.2019	31.12.2020	Variation	en %
Année	256.6	259.3	2.7	1,1 %

Offres de vente de maisons individuelles dans toute la Suisse (en CHF/m²)

	01.12.2020	31.12.2020	Variation	en %
Mois	6 718.1	6 682.1	-36.0	-0,5 %
	31.12.2019	31.12.2020	Variation	en %
Année	6 326.4	6 682.1	355.7	5,6 %

Offres de vente d'appartements en copropriété dans toute la Suisse (en CHF/m²)

	01.12.2020	31.12.2020	Variation	en %
Mois	7 417.1	7 474.4	57.3	0,8 %
	31.12.2019	31.12.2020	Variation	en %
Année	7 085.1	7 474.4	389.3	5,5 %

Informations complémentaires:

Scout24 Suisse SA

Martin Waeber

Managing Director d'ImmoScout24

+41 31 744 12 46

media@scout24.ch

Scout24 Suisse SA

Stefan Locher

Corporate Communications Manager

+41 31 744 12 46

media@scout24.ch

À propos du Swiss Real Estate Offer Index

Le Swiss Real Estate Offer Index est le premier indice hédonique dans le monde à être calculé et mis à jour en temps réel. Il est le fruit d'une collaboration entre la place de marché en ligne pour l'immobilier ImmoScout24 et l'entreprise de conseil immobilier CIFI SA (Zurich) ; il porte sur l'évolution des prix proposés sur le marché pour les logements en propriété et les loyers. Grâce à sa mise à jour permanente et à la méthodologie utilisée, cet indice permet à tout moment un suivi de l'évolution sur la plus grande plateforme immobilière de Suisse.

Son avantage: en tant qu'indicateur avancé du développement du marché, le Swiss Real Estate Offer Index offre de nouvelles perspectives en matière de gestion des risques. Alors que d'autres indices d'aide à la décision ont un retard d'au moins trois mois, l'indice que nous utilisons fournit des informations en temps réel. Lorsqu'on l'associe à ses propres attentes à court terme concernant l'évolution du marché immobilier, il s'agit d'un outil de gestion actualisé et pertinent. Grâce à son immédiateté, sa fréquence et son lien direct avec les dernières annonces publiées, l'index contribue en plus à une transparence accrue sur le marché immobilier suisse.

À propos d'ImmoScout24

Avec plus de 78 400 offres tous les jours et 6.6 millions de visites par mois, ImmoScout24 (www.immoscout24.ch) est la place de marché en ligne la plus visitée pour les logements et l'immobilier commercial en Suisse. ImmoScout24 est une division de Scout24 Suisse SA (www.scout24.ch). Scout24 Suisse SA est le réseau numéro un des places de marché en ligne. Il regroupe les plateformes pour les véhicules (www.autoscout24.ch, www.motoscout24.ch), l'immobilier (www.immoscout24.ch), les petites annonces (www.anibis.ch) et la finance et les assurances (www.financescout24.ch). L'entreprise appartient à Ringier SA (50 %) et à la compagnie d'assurances suisse la Mobilière (50 %).

Si vous ne souhaitez plus recevoir de communiqués de presse électroniques de la part d'**ImmoScout24**, merci d'envoyer un e-mail avec pour objet « Pas de communiqués de presse » à l'adresse media@scout24.ch.