

Swiss Real Estate Offer Index

Wohneigentum in der Schweiz wird immer begehrt

Die Bedeutung der eigenen vier Wände wächst während der Pandemie. Steigende Angebotspreise von Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen im August bestätigen den Trend. Mieter bleiben aktuell von einem Preisanstieg verschont, wie der Swiss Real Estate Offer Index zeigt.

Der Traum vom eigenen Haus beflügelt den Schweizer Haus- und Wohnungsmarkt in Zeiten von Corona. Besonders beliebt bei den Kaufinteressenten: klassische Einfamilienhäuser, wenn möglich im Grünen. So sind die in Inseraten ausgeschriebenen Hauspreise im August mit 1,9 Prozent stark gestiegen. Noch markanter ist der langfristige Zuwachs von 3,4 Prozent über die letzten zwölf Monate, wie der von ImmoScout24 in Zusammenarbeit mit dem Immobilien-Beratungsunternehmen IAZI AG erhobene Swiss Real Estate Offer Index zeigt.

Ebenfalls begehrt am Markt sind Eigentumswohnungen. Im August haben die Anbieter ihre Preisforderungen um 0,9 Prozent erhöht. Über die vergangenen zwölf Monate ist sogar ein Plus von 4,0 Prozent zu verzeichnen. Auf einen entsprechend hohen Wert ist das Niveau der Angebotspreise im Schweizer Durchschnitt geklettert: Für eine typische Wohnung mit 110m² Wohnfläche werden über 800'000 Franken verlangt, während Einfamilienhäuser mit einer üblichen Wohnfläche von 160m² im Mittel zu 1'050'000 Franken inseriert werden.

Umwälzungen und neue Chancen im Immobilienmarkt

Besonders die hohen Preise in Zentrumsregionen stellen für viele Kaufinteressenten eine grosse Hürde dar. Für diese bieten sich aufgrund von Corona neue Möglichkeiten. «Während die unmittelbare Nähe zum Arbeitsplatz bisher für die meisten ein Muss war, kommen nun auch periphere Regionen in Frage – Flexibilität und Homeoffice sei Dank», erklärt Martin Waeber Managing Director ImmoScout24. «So profitieren Käufer von gemässigten Preisniveaus, was den Schritt ins Eigentum oder den Erwerb von mehr Wohnraum ermöglicht».

Mieterinnen und Mieter auf Wohnungssuche blieben im August von Preisaufschlägen verschont. Mit –0,1 Prozent haben sich die Mietpreise im August faktisch nicht verändert. Über die vergangenen zwölf Monate zeigt sich hingegen ein leichter Anstieg von 0,4 Prozent.

Der Swiss Real Estate Offer Index wird auf den Webseiten von ImmoScout24 und der IAZI AG publiziert.

www.immoscout24.ch/immobilienindex
www.iazi.ch/angebotsindizes

Detaillierte Informationen und Statistiken zur schweizweiten Entwicklung und zu den Entwicklungen in den verschiedenen Grossregionen finden sich im [Downloadbereich](#).

Mietangebote ganze Schweiz (CHF/m² pro Jahr)

	01.08.2020	31.08.2020	Veränderung	in %
Monat	259.10	258.82	-0.28	-0.1%
	31.08.2019	31.08.2020	Veränderung	in %
Jahr	257.84	258.82	0.98	0.4%

Kaufangebote Einfamilienhäuser ganze Schweiz (CHF/m²)

	01.08.2020	31.08.2020	Veränderung	in %
Monat	6'435.70	6'557.46	121.76	1.9%
	31.08.2019	31.08.2020	Veränderung	in %
Jahr	6'339.55	6'557.46	217.91	3.4%

Kaufangebote Eigentumswohnungen ganze Schweiz (CHF/m²)

	01.08.2020	31.08.2020	Veränderung	in %
Monat	7'283.80	7'346.98	63.18	0.9%
	31.08.2019	31.08.2020	Veränderung	in %
Jahr	7'066.86	7'346.98	280.12	4.0%

Weitere Informationen:

Scout24 Schweiz AG
Martin Waeber
Managing Director ImmoScout24
+41 31 744 12 46
media@scout24.ch

Scout24 Schweiz AG
Stefan Locher
Corporate Communications Manager
+41 31 744 12 46
media@scout24.ch

Über den Swiss Real Estate Offer Index

Der Swiss Real Estate Offer Index ist der weltweit erste hedonische Index, welcher in Echtzeit (realtime) berechnet und aktualisiert wird. Er wird in Zusammenarbeit zwischen dem Immobilien-Online-Marktplatz ImmoScout24 und dem Immobilien-Beratungsunternehmen IAZI AG (Zürich) erhoben und beinhaltet die Entwicklung der Angebotspreise von Wohneigentum sowie der Angebotsmieten. Dank der laufenden Aktualisierung und ihrer Methodologie erlaubt der Index die zeitnahe Überwachung der Entwicklung auf der grössten Immobilienplattform der Schweiz.

Sein Vorteil: Als Vorlaufindikator für die Marktentwicklung bietet der Swiss Real Estate Offer Index neue Perspektiven im Risikomanagement. Während andere Indizes mit einer zeitlichen Verzögerung von mindestens drei Monaten als Entscheidungshilfe dienen, bietet der vorliegende Index absolut aktuelle Informationen. Verbunden mit den eigenen Annahmen für die nahe Zukunft im Immobilienbereich ergibt sich so ein Managementtool mit zeitnaher Aussagekraft. Durch die Unmittelbarkeit, die Frequenz und den direkten Bezug zu den letzten Inseraten trägt der Index zudem zu einer erhöhten Transparenz auf dem Schweizer Immobilienmarkt bei.

Über ImmoScout24

ImmoScout24 (www.immoscout24.ch) ist mit täglich über 82'500 Angeboten und mehr als 7.5 Millionen Visits pro Monat der meistbesuchte Schweizer Online-Marktplatz für Wohn- und Gewerbeliegenschaften. ImmoScout24 ist ein Geschäftsbereich der Scout24 Schweiz AG (www.scout24.ch). Scout24 Schweiz ist das führende Netzwerk von Online-Marktplätzen. Dazu gehören Plattformen aus den Bereichen Fahrzeuge (www.autoscout24.ch, www.motoscout24.ch), Immobilien (www.immoscout24.ch), Kleinanzeigen (www.anibis.ch) und Finanz- und Versicherungsthemen (www.financescout24.ch). Das Unternehmen befindet sich im Besitz der Ringier AG (50%) und des Schweizer Versicherungskonzerns Mobiliar (50%).

Wenn Sie keine weiteren Medienmitteilungen von **ImmoScout24** mehr erhalten möchten, senden Sie bitte eine E-Mail mit dem Betreff «Keine Medienmitteilungen» an media@scout24.ch.