

Swiss Real Estate Offer Index

Markt für Wohneigentum profitiert von zweiter Welle

Die Angebotspreise für Wohneigentum erhalten im Oktober einen weiteren Schub. Aktuell besonders gesucht sind Eigentumswohnungen. Auch die inserierten Wohnungsmieten verzeichnen ein Plus, wie der Swiss Real Estate Offer Index zeigt.

Der Run auf Wohneigentum im Corona-Herbst 2020 setzt sich fort. Besonders Stockwerkeigentum scheint derzeit begehrt bei Kaufinteressenten: Per Ende Oktober werden Eigentumswohnungen zu 0,8 Prozent höheren Preisen ausgeschrieben als im Vormonat. Die Preisforderungen für Einfamilienhäuser zeigen sich mit 0,1 Prozent im Oktober praktisch unverändert. Mit Blick auf die vergangenen zwölf Monate kann jedoch bei Häusern wie bei Wohnungen von einem Boom gesprochen werden: In diesem Zeitraum sind die inserierten Preise beider Kategorien um über 5 Prozent gestiegen, wie der von ImmoScout24 in Zusammenarbeit mit dem Immobilien-Beratungsunternehmen IAZI AG erhobene Swiss Real Estate Offer Index zeigt.

Was sind die Ursachen dieses Preisanstiegs? «Die erneut rapide Verbreitung des Corona-Virus im Oktober dürfte viele von der Langfristigkeit der Situation überzeugt haben», erklärt Martin Waeber, Managing Director von ImmoScout24. «Allfällige temporäre Lockdowns, Homeoffice und der Winter vor der Tür sind alles Faktoren, die für mehr Zeit in den eigenen vier Wänden sprechen». Zudem vermittele Wohneigentum ein Gefühl von Sicherheit, das derzeit noch gefragter sei als sonst. «Die zweite Welle könnte so zahlreiche Interessenten, die den weiteren Verlauf der Pandemie abgewartet haben, von einem Wohnungskauf überzeugt haben», so Waeber.

Sinkende Mieten im Raum Zürich

Auch bei den Mietern dürfte sich derzeit ein grösseres Platzbedürfnis in steigenden Angebotspreisen äussern. Im Oktober sind die inserierten Mieten im Landesmittel um 0,7 Prozent gestiegen. Die Entwicklung der regionalen Werte zeigt, dass die Mietpreissteigerung vor allem auf die bevölkerungsreiche Genferseeregion zurückgeht. Im Grossraum Zürich sind die Mieten hingegen leicht gesunken. «Ungeachtet dieser Momentaufnahme stellen die langfristigen Folgen der Covid-19-Krise für Wirtschaft und Immobilienmarkt jedoch noch immer ein grosses Fragezeichen dar», hält Waeber fest.

Der Swiss Real Estate Offer Index wird auf den Webseiten von ImmoScout24 und der IAZI AG publiziert.

www.immoscout24.ch/immobilienindex
www.iazi.ch/angebotsindizes

Detaillierte Informationen und Statistiken zur schweizweiten Entwicklung und zu den Entwicklungen in den verschiedenen Grossregionen finden sich im [Downloadbereich](#).

Mietangebote ganze Schweiz (CHF/m² pro Jahr)

	01.10.2020	31.10.2020	Veränderung	in %
Monat	258.0	259.8	1.7	0.7%
	31.10.2019	31.10.2020	Veränderung	in %
Jahr	257.8	259.8	2.0	0.8%

Kaufangebote Einfamilienhäuser ganze Schweiz (CHF/m²)

	01.10.2020	31.10.2020	Veränderung	in %
Monat	6'601.1	6'608.0	6.9	0.1%
	31.10.2019	31.10.2020	Veränderung	in %
Jahr	6'287.9	6'608.0	320.1	5.1%

Kaufangebote Eigentumswohnungen ganze Schweiz (CHF/m²)

	01.10.2020	31.10.2020	Veränderung	in %
Monat	7'417.5	7'473.9	56.4	0.8%
	31.10.2019	31.10.2020	Veränderung	in %
Jahr	7'107.2	7'473.9	366.7	5.2%

Weitere Informationen:

Scout24 Schweiz AG
Martin Waeber
Managing Director ImmoScout24
+41 31 744 12 46
media@scout24.ch

Scout24 Schweiz AG
Stefan Locher
Corporate Communications Manager
+41 31 744 12 46
media@scout24.ch

Über den Swiss Real Estate Offer Index

Der Swiss Real Estate Offer Index ist der weltweit erste hedonische Index, welcher in Echtzeit (realtime) berechnet und aktualisiert wird. Er wird in Zusammenarbeit zwischen dem Immobilien-Online-Marktplatz ImmoScout24 und dem Immobilien-Beratungsunternehmen IAZI AG (Zürich) erhoben und beinhaltet die Entwicklung der Angebotspreise von Wohneigentum sowie der Angebotsmieten. Dank der laufenden Aktualisierung und ihrer Methodologie erlaubt der Index die zeitnahe Überwachung der Entwicklung auf der grössten Immobilienplattform der Schweiz.

Sein Vorteil: Als Vorlaufindikator für die Marktentwicklung bietet der Swiss Real Estate Offer Index neue Perspektiven im Risikomanagement. Während andere Indizes mit einer zeitlichen Verzögerung von mindestens drei Monaten als Entscheidungshilfe dienen, bietet der vorliegende Index absolut aktuelle Informationen. Verbunden mit den eigenen Annahmen für die nahe Zukunft im Immobilienbereich ergibt sich so ein Managementtool mit zeitnaher Aussagekraft. Durch die Unmittelbarkeit, die Frequenz und den direkten Bezug zu den letzten Inseraten trägt der Index zudem zu einer erhöhten Transparenz auf dem Schweizer Immobilienmarkt bei.

Über ImmoScout24

ImmoScout24 (www.immoscout24.ch) ist mit täglich über 80'900 Angeboten und mehr als 7.4 Millionen Visits pro Monat der meistbesuchte Schweizer Online-Marktplatz für Wohn- und Gewerbeliegenschaften. ImmoScout24 ist ein Geschäftsbereich der Scout24 Schweiz AG (www.scout24.ch). Scout24 Schweiz ist das führende Netzwerk von Online-Marktplätzen. Dazu gehören Plattformen aus den Bereichen Fahrzeuge (www.autoscout24.ch, www.motoscout24.ch), Immobilien (www.immoscout24.ch), Kleinanzeigen (www.anibis.ch) und Finanz- und Versicherungsthemen (www.financescout24.ch). Das Unternehmen befindet sich im Besitz der Ringier AG (50%) und des Schweizer Versicherungskonzerns Mobiliar (50%).

Wenn Sie keine weiteren Medienmitteilungen von **ImmoScout24** mehr erhalten möchten, senden Sie bitte eine E-Mail mit dem Betreff «Keine Medienmitteilungen» an media@scout24.ch.