

*Swiss Real Estate Offer Index*

## **Solide Miet- und Preisentwicklung im Juni lässt hoffen**

**Kaum Veränderung der Wohnungsmieten, leichter Anstieg der Hauspreise: Der Schweizer Immobilienmarkt entwickelte sich im Juni robust, wie der Swiss Real Estate Offer Index zeigt. Die anhaltende Nachfrage nach Wohnraum stärkt die Hoffnung auf eine Erholung der Schweizer Wirtschaft in der zweiten Jahreshälfte.**

Die Schweizer Wirtschaft dürfte dieses Jahr den stärksten Einbruch seit Jahrzehnten erleiden. Doch es gibt auch positive Signale: Der Markt für Mietwohnungen und Wohneigentum wurde bisher von den wirtschaftlichen Turbulenzen verschont, wie der von ImmoScout24 in Zusammenarbeit mit dem Immobilien-Beratungsunternehmen IAZI AG erhobene Swiss Real Estate Offer Index zeigt. So sind die in Inseraten ausgeschriebenen Mietpreise mit 0,1 Prozent im Juni minimal gestiegen. Die Nachfrage nach Mietwohnungen bleibt damit im Landesmittel konstant. Gleichzeitig steht die wachsende Anzahl Mietwohnungsinserate (3,2 Prozent) für eine rege Marktaktivität.

Die Angebotsmietpreise entwickeln sich je nach Region unterschiedlich: Überdurchschnittlich gestiegen sind die Mieten in der Zentralschweiz (0,6 Prozent), in der Ostschweiz (0,3 Prozent) und in der Nordwestschweiz (0,3 Prozent). In der Grossregion Zürich liegt die Mietpreisentwicklung im Schweizer Durchschnitt (0,1 Prozent). Sinkende Werte sind hingegen im Mittelland (-0,1 Prozent), in der Genferseeregion (-0,3 Prozent) und im Tessin (-1,0 Prozent) zu beobachten.

### **Einfamilienhäuser leicht teurer**

Auch bei den Angebotspreisen für Wohneigentum ist im Juni ein krisenbedingter Schock ausgeblieben. Einfamilienhäuser werden sogar zu 0,6 Prozent höheren Preisen beworben als im Vormonat. Bei den Preisen für Eigentumswohnungen ergibt die Analyse der Inserate einen geringen Rückgang von -0,2 Prozent. Martin Waeber, Managing Director von ImmoScout24 erklärt: «Insgesamt zeigt die Entwicklung der Angebotsmieten und -preise nach Ablauf der ersten Jahreshälfte, dass die Nachfrage nach Wohnraum robust ist». Ohne grössere Rückschläge bei der Pandemiebekämpfung seien die Chancen auf eine wirtschaftliche Erholung in der zweiten Jahreshälfte damit intakt, so Waeber.

*Der Swiss Real Estate Offer Index wird auf den Webseiten von ImmoScout24 und der IAZI AG publiziert.*

[www.immoscout24.ch/immobilienindex](http://www.immoscout24.ch/immobilienindex)  
[www.iazi.ch/angebotsindizes](http://www.iazi.ch/angebotsindizes)

*Detaillierte Informationen und Statistiken zur schweizweiten Entwicklung und zu den Entwicklungen in den verschiedenen Grossregionen finden sich im [Downloadbereich](#).*

### Mietangebote ganze Schweiz (CHF/m<sup>2</sup> pro Jahr)

	01.06.2020	31.06.2020	Veränderung	in %
Monat	258.01	258.19	0.18	0.1%
	31.06.2019	31.06.2020	Veränderung	in %
Jahr	261.69	258.19	-3.50	-1.3%

### Kaufangebote Einfamilienhäuser ganze Schweiz (CHF/m<sup>2</sup>)

	01.06.2020	31.06.2020	Veränderung	in %
Monat	6'434.78	6'476.47	41.69	0.6%
	31.06.2019	31.06.2020	Veränderung	in %
Jahr	6'414.52	6'476.47	61.95	1.0%

### Kaufangebote Eigentumswohnungen ganze Schweiz (CHF/m<sup>2</sup>)

	01.06.2020	31.06.2020	Veränderung	in %
Monat	7'342.29	7'324.25	-18.04	-0.2%
	31.06.2019	31.06.2020	Veränderung	in %
Jahr	7'122.79	7324.25	201.46	2.8%

#### Weitere Informationen:

Scout24 Schweiz AG  
Martin Waeber  
Managing Director ImmoScout24  
+41 31 744 12 46  
[media@scout24.ch](mailto:media@scout24.ch)

Scout24 Schweiz AG  
Stefan Locher  
Corporate Communications Manager  
+41 31 744 12 46  
[media@scout24.ch](mailto:media@scout24.ch)

#### Über den Swiss Real Estate Offer Index

Der Swiss Real Estate Offer Index ist der weltweit erste hedonische Index, welcher in Echtzeit (realtime) berechnet und aktualisiert wird. Er wird in Zusammenarbeit zwischen dem Immobilien-Online-Marktplatz ImmoScout24 und dem Immobilien-Beratungsunternehmen IAZI AG (Zürich) erhoben und beinhaltet die Entwicklung der Angebotspreise von Wohneigentum sowie der Angebotsmieten. Dank der laufenden Aktualisierung und ihrer Methodologie erlaubt der Index die zeitnahe Überwachung der Entwicklung auf der grössten Immobilienplattform der Schweiz.

Sein Vorteil: Als Vorlaufindikator für die Marktentwicklung bietet der Swiss Real Estate Offer Index neue Perspektiven im Risikomanagement. Während andere Indizes mit einer zeitlichen Verzögerung von mindestens drei Monaten als Entscheidungshilfe dienen, bietet der vorliegende Index absolut aktuelle

Informationen. Verbunden mit den eigenen Annahmen für die nahe Zukunft im Immobilienbereich ergibt sich so ein Managementtool mit zeitnaher Aussagekraft. Durch die Unmittelbarkeit, die Frequenz und den direkten Bezug zu den letzten Inseraten trägt der Index zudem zu einer erhöhten Transparenz auf dem Schweizer Immobilienmarkt bei.

#### Über ImmoScout24

ImmoScout24 ([www.immoscout24.ch](http://www.immoscout24.ch)) ist mit täglich über 87'300 Angeboten und mehr als 8 Millionen Visits pro Monat der meistbesuchte Schweizer Online-Marktplatz für Wohn- und Gewerbeliegenschaften. ImmoScout24 ist ein Geschäftsbereich der Scout24 Schweiz AG ([www.scout24.ch](http://www.scout24.ch)). Scout24 Schweiz ist das führende Netzwerk von Online-Marktplätzen. Dazu gehören Plattformen aus den Bereichen Fahrzeuge ([www.autoscout24.ch](http://www.autoscout24.ch), [www.motoscout24.ch](http://www.motoscout24.ch)), Immobilien ([www.immoscout24.ch](http://www.immoscout24.ch)), Kleinanzeigen ([www.anibis.ch](http://www.anibis.ch)) und Finanz- und Versicherungsthemen ([www.financescout24.ch](http://www.financescout24.ch)). Das Unternehmen befindet sich im Besitz der Ringier AG (50%) und des Schweizer Versicherungskonzerns die Mobiliar (50%).

Wenn Sie keine weiteren Medienmitteilungen von **ImmoScout24** mehr erhalten möchten, senden Sie bitte eine E-Mail mit dem Betreff «Keine Medienmitteilungen» an [media@scout24.ch](mailto:media@scout24.ch).