

*Swiss Real Estate Offer Index*

## **Mietpreise im Januar leicht gestiegen**

**Die Preise von Mietangeboten sind seit Anfang Jahr leicht gestiegen. Auch wer eine Eigentumswohnung kaufen möchte, muss tiefer in die Tasche greifen. Im Gegenzug werden Angebote für Einfamilienhäuser leicht günstiger. Langfristig gesehen ist die Preisentwicklung von Mieten wie auch Wohneigentum jedoch stabil.**

Kein angenehmer Start ins neue Jahr für Mieter auf Wohnungssuche: Im Januar sind die in Inseraten ausgeschriebenen Mietpreise schweizweit um durchschnittlich 0,6 Prozent gestiegen. Relativiert wird der Aufschlag allerdings aus langfristiger Sicht: Über die vergangenen zwölf Monate haben sich die Angebotsmieten kaum verändert (+0,1 Prozent). Dies zeigt der von ImmoScout24 in Zusammenarbeit mit dem Immobilien-Beratungsunternehmen IAZI AG erhobene Swiss Real Estate Offer Index.

Die Mietpreise entwickeln sich je nach Landesteil unterschiedlich. Einen überdurchschnittlichen Anstieg im Januar verzeichnet die Genferseeregion (+1,6 Prozent). Ebenfalls zugelegt haben die Angebotsmieten in der Ostschweiz (+0,6 Prozent) und in der Nordwestschweiz (+0,3 Prozent), während sie im Tessin stagnieren (0,0 Prozent). Von rückläufigen Mieten profitieren Wohnungssuchende in der Region Zürich (-1,1 Prozent), in der Zentralschweiz (-0,4 Prozent) und im Mittelland (-0,1 Prozent).

### **Mietwohnungs-Initiative: Spannung steigt**

Der Mietwohnungsmarkt steht derzeit unter erhöhter Beobachtung: Am 9. Februar kommt die eidgenössische Volksinitiative «Mehr bezahlbare Wohnungen» zur Abstimmung. Diese sieht eine markante Ausweitung des gemeinnützigen Wohnungsbaus vor, mit dem Ziel einen Anstieg der Mietpreise zu bremsen. Verschiedene Umfragen deuten auf einen knappen Abstimmungsausgang hin.

Martin Waeber, Director ImmoScout24, erklärt: «Um sich eine Meinung zu einem so komplexen Thema zu bilden und abstimmen zu können, ist eine objektive Betrachtung unverzichtbar.» Mit der kontinuierlichen Auswertung der Mietinserate in Echtzeit trage der Swiss Real Estate Offer Index massgeblich zur Transparenz des Wohnungsmarktes bei, so der Immobilienexperte.

### **Gegenläufiger Trend bei Wohneigentum**

Wer sich für den Kauf einer Eigentumswohnung interessiert, muss derzeit mit höheren Preisen rechnen. Im Januar haben sich die Angebote um 1,0 Prozent verteuert. Der Quadratmeterpreis liegt damit bei aktuell 7'158 Franken. Ein anderes Bild zeigt sich über die vergangenen zwölf Monate: In diesem Zeitraum haben sich die Preise nicht verändert (0,0 Prozent). Für Käufer von Einfamilienhäusern bringt der Januar hingegen eine leichte Budgetentlastung von -0,3 Prozent. Diese bestätigt sich auch in der Jahresfrist (-0,2 Prozent). Der mittlere Angebotspreis für Einfamilienhäuser beträgt 6'309 Franken pro Quadratmeter.

Der Swiss Real Estate Offer Index wird auf den Webseiten von ImmoScout24 und der IAZI AG publiziert.

[www.immoscout24.ch/immobilienindex](http://www.immoscout24.ch/immobilienindex)  
[www.iazi.ch/angebotsindizes](http://www.iazi.ch/angebotsindizes)

Detaillierte Informationen und Statistiken zur schweizweiten Entwicklung und zu den Entwicklungen in den verschiedenen Grossregionen finden sich im [Downloadbereich](#).

### Mietangebote ganze Schweiz (CHF/m<sup>2</sup> pro Jahr)

	01.01.2020	31.01.2020	Veränderung	in %
<b>Monat</b>	256.62	258.26	1.64	0.6%
	<b>31.01.2019</b>	<b>31.01.2020</b>	<b>Veränderung</b>	<b>in %</b>
<b>Jahr</b>	258.06	258.26	0.20	0.1%

### Kaufangebote Einfamilienhäuser ganze Schweiz (CHF/m<sup>2</sup>)

	01.01.2020	31.01.2020	Veränderung	in %
<b>Monat</b>	6'326.42	6'308.97	-17.45	-0.3%
	<b>31.01.2019</b>	<b>31.01.2020</b>	<b>Veränderung</b>	<b>in %</b>
<b>Jahr</b>	6'321.20	6'308.97	-12.23	-0.2%

### Kaufangebote Eigentumswohnungen ganze Schweiz (CHF/m<sup>2</sup>)

	01.01.2020	31.01.2020	Veränderung	in %
<b>Monat</b>	7'085.11	7'157.74	72.63	1.0%
	<b>31.01.2019</b>	<b>31.01.2020</b>	<b>Veränderung</b>	<b>in %</b>
<b>Jahr</b>	7'156.60	7'157.74	1.14	0.0%

### Weitere Informationen:

Scout24 Schweiz AG  
Martin Waeber  
Director ImmoScout24  
+41 31 744 12 46  
[media@scout24.ch](mailto:media@scout24.ch)

Scout24 Schweiz AG  
Stefan Locher  
Corporate Communications Manager  
+41 31 744 12 46  
[media@scout24.ch](mailto:media@scout24.ch)

### Über den Swiss Real Estate Offer Index

Der Swiss Real Estate Offer Index ist der weltweit erste hedonische Index, welcher in Echtzeit (realtime) berechnet und aktualisiert wird. Er wird in Zusammenarbeit zwischen dem Immobilien-Online-Marktplatz ImmoScout24 und dem Immobilien-Beratungsunternehmen IAZI AG (Zürich) erhoben und beinhaltet die Entwicklung der Angebotspreise von Wohneigentum sowie der Angebotsmieten. Dank der laufenden Aktualisierung und ihrer Methodologie erlaubt der Index die zeitnahe Überwachung der Entwicklung auf der grössten Immobilienplattform der Schweiz.

Sein Vorteil: Als Vorlaufindikator für die Marktentwicklung bietet der Swiss Real Estate Offer Index neue Perspektiven im Risikomanagement. Während andere Indizes mit einer zeitlichen Verzögerung von mindestens drei Monaten als Entscheidungshilfe dienen, bietet der vorliegende Index absolut aktuelle Informationen. Verbunden mit den eigenen Annahmen für die nahe Zukunft im Immobilienbereich ergibt sich so ein Managementtool mit zeitnaher Aussagekraft. Durch die Unmittelbarkeit, die Frequenz und den direkten Bezug zu den letzten Inseraten trägt der Index zudem zu einer erhöhten Transparenz auf dem Schweizer Immobilienmarkt bei.

### Über ImmoScout24

ImmoScout24 ([www.immoscout24.ch](http://www.immoscout24.ch)) ist mit täglich über 87'000 Angeboten und mehr als 5,4 Millionen Visits pro Monat der meistbesuchte Schweizer Online-Marktplatz für Wohn- und Gewerbeliegenschaften. ImmoScout24 ist ein Geschäftsbereich der Scout24 Schweiz AG ([www.scout24.ch](http://www.scout24.ch)). Scout24 Schweiz ist das führende Netzwerk von Online-Marktplätzen. Dazu gehören Plattformen aus den Bereichen Fahrzeuge ([www.autoscout24.ch](http://www.autoscout24.ch), [www.motoscout24.ch](http://www.motoscout24.ch)), Immobilien ([www.immoscout24.ch](http://www.immoscout24.ch)), Kleinanzeigen ([www.anibis.ch](http://www.anibis.ch)) und Finanz- und Versicherungsthemen ([www.financescout24.ch](http://www.financescout24.ch)). Das Unternehmen befindet sich im Besitz der Ringier AG (50%) und des Schweizer Versicherungskonzerns die Mobiliar (50%).

Wenn Sie keine weiteren Medienmitteilungen von **ImmoScout24** mehr erhalten möchten, senden Sie bitte eine E-Mail mit dem Betreff «Keine Medienmitteilungen» an [media@scout24.ch](mailto:media@scout24.ch).