

Medienmitteilung

Flamatt, 2. November 2017

Swiss Real Estate Offer Index

Wohneigentum im Oktober wieder günstiger

Nach einem Anstieg im September sind die Preise für Wohneigentum im Oktober wieder gesunken. Bei den Einfamilienhäusern beträgt der Abschlag 2,6 Prozent, Eigentumswohnungen sind um 1,7 Prozent günstiger geworden. Dies zeigt der [Swiss Real Estate Offer Index](#), welcher von [ImmoScout24](#) in Zusammenarbeit mit dem Immobilienberatungsunternehmen IAZI AG erhoben wird.

Der Quadratmeterpreis bei den Einfamilienhäusern beträgt aktuell rund 6'200 Franken, während sich die Kosten für einen Quadratmeter Eigentumswohnung im Oktober auf knapp 7100 Franken beliefen. Auch auf Jahresbasis betrachtet, ergibt sich beim Stockwerkeigentum seit langem wieder ein Minus (- 1 Prozent).

Gemäss Martin Waeber, Director ImmoScout24, ist diese rückläufige Entwicklung beim Wohneigentum als weitere Entspannung auf dem Immobilienmarkt zu werten. «Es gibt derzeit keine Anzeichen für eine Überhitzung oder gar eine Immobilienblase», sagt der Immobilienexperte. Trotzdem könnten sich viele Familien nach wie vor nur schwer ein Eigenheim leisten. «Hier wirken die strengeren Vergaberegeln für Hypotheken sowie die erhöhten Eigenkapitalanforderungen der Banken bremsend», so Waeber.

Günstige Situation für Mieter

Die Angebotsmieten haben sich im Oktober mit einem Plus von 0,3 Prozent gegenüber dem Vormonat nur minimal verändert. Über ein Jahr betrachtet, sind die Mieten in der Schweiz um 1,1 Prozent günstiger geworden. Mit Blick auf die weitere Entwicklung mehrten sich gemäss Waeber die mahnenden Stimmen, die vor weiter steigenden Leerständen warnen, was die Vermieter zu allerlei Zugeständnissen zu Gunsten der Mieter bewegen könne.

Nach Grossregion aufgeschlüsselt, ist das Niveau der Mietpreise wie gewohnt sehr unterschiedlich. Eine zum Vormonat gegenläufige Entwicklung zeigt sich in der Zentralschweiz (+0,4 Prozent) und in der Genferseeregion (-0,9 Prozent). Dies entspricht zugleich dem höchsten Anstieg und dem grössten Abschlag einer Grossregion im Monat Oktober.

Der Swiss Real Estate Offer Index wird auf den Websites von ImmoScout24 und der IAZI AG publiziert.

www.immoscout24.ch/immobilienindex
www.iazi.ch/angebotsindizes

Detaillierte Informationen und Statistiken zur schweizweiten Entwicklung und zu den Entwicklungen in den verschiedenen Grossregionen finden sich im [Downloadbereich](#)

Mietangebote ganze Schweiz in CHF/m²:

Stand Oktober 2017

<u>Zeithorizont</u>	<u>Anfang</u>	<u>Ende</u>	<u>+/-</u>	<u>+/- %</u>
Monat (Oktober)	260.37	261.19	0.82	0.3
Jahr (10.16-10.17)	264.01	261.19	-2.82	-1.1

Kaufangebote ganze Schweiz in CHF/m²:

Einfamilienhäuser: Stand 31. Oktober 2017

<u>Zeithorizont</u>	<u>Anfang</u>	<u>Ende</u>	<u>+/-</u>	<u>+/- %</u>
Monat (Oktober)	6372.91	6204.79	-168.12	-2.6
Jahr (10.16-10.17)	5974.93	6204.79	229.86	3.8
Seit 1.1.2011	5458.33	6204.79	746.46	13.7

Eigentumswohnungen: Stand 31. Oktober 2017

<u>Zeithorizont</u>	<u>Anfang</u>	<u>Ende</u>	<u>+/-</u>	<u>+/- %</u>
Monat (Oktober)	7214.33	7092.36	-121.97	-1.7
Jahr (10.16-10.17)	7161.30	7092.36	-68.94	-1.0
Seit 1.1.2011	5822.53	7092.36	1269.83	21.8

Weitere Informationen:

Scout24 Schweiz AG
Martin Waeber
Director ImmoScout24
Tel. +41 31 744 21 24
martin.waeber@immoscout24.ch

Scout24 Schweiz AG
Regula Sandi
Corporate Communication Manager
Tel. +41 31 744 25 49
media@scout24.ch

Über den Swiss Real Estate Offer Index

Der Swiss Real Estate Offer Index ist der weltweit erste hedonische Index, welcher in Echtzeit (realtime) berechnet und aktualisiert wird. Er wird in Zusammenarbeit zwischen dem Immobilien-Online-Marktplatz ImmoScout24 und dem Immobilien-Beratungsunternehmen IAZI AG (Zürich) erhoben und beinhaltet die Entwicklung der Angebotspreise von Wohneigentum sowie der Angebotsmieten. Dank der laufenden Aktualisierung und ihrer Methodologie erlaubt der Index die zeitnahe Überwachung der Entwicklung auf der grössten Immobilienplattform der Schweiz.

Sein Vorteil: Als Vorlaufindikator für die Marktentwicklung bietet der Swiss Real Estate Offer Index neue Perspektiven im Risikomanagement. Während andere Indizes mit einer zeitlichen Verzögerung von mindestens drei Monaten als Entscheidungshilfe dienen, bietet der vorliegende Index absolut aktuelle Informationen. Verbunden mit den eigenen Annahmen für die nahe Zukunft im Immobilienbereich ergibt sich so ein Managementtool mit zeitnaher Aussagekraft. Durch die Unmittelbarkeit, die Frequenz und den direkten Bezug zu den letzten Inseraten trägt der Index zudem zu einer erhöhten Transparenz auf dem Schweizer Immobilienmarkt bei.

Über ImmoScout24

ImmoScout24 (www.immoscout24.ch) ist mit täglich über 80'000 Angeboten und knapp 8 Millionen Visits pro Monat der meistbesuchte Schweizer Online-Marktplatz für Wohn- und Gewerbeliegenschaften in der Schweiz. ImmoScout24 ist ein Geschäftsbereich der Scout24 Schweiz AG (www.scout24.ch), dem führenden Netzwerk von Online-Marktplätzen für Fahrzeuge, Immobilien und Kleinanzeigen. Das Unternehmen befindet sich im Besitz der Ringier Digital AG (50%) und des Schweizer Versicherungskonzerns Die Mobiliar (50%).

«Move» - das Magazin von ImmoScout24

Mit der Digitalisierung verändern sich die Art der Informationsbeschaffung, aber auch die Vermarktung und Kundenansprache in der Immobilienbranche rasant. Wir beobachten Trends und setzen diese mit unseren Online-Plattformen zeitnah in neue Dienstleistungen und Produkte um. «Move», das Magazin von ImmoScout24, enthält Informationen und Zahlen zu unserer Geschäftstätigkeit sowie zum Markt, in dem wir uns bewegen.

[Online lesen](#)