

## **Medienmitteilung**

**Flamatt, 4. Dezember 2017**

*Swiss Real Estate Offer Index*

### **Preise fallen bei Wohneigentum und Mieten**

**Im November sind sowohl die Angebotsmieten sowie die Preise für Wohneigentum gesunken. Dies zeigen die aktuellen Zahlen des [Swiss Real Estate Offer Index](#), welcher von [ImmoScout24](#) in Zusammenarbeit mit dem Immobilienberatungsunternehmen [IAZI AG](#) erhoben wird.**

Im vergangenen Monat sind die Angebotsmieten um 0,5 Prozent günstiger geworden. Auf Jahresbasis betrachtet, resultiert ein Minus von 1,5 Prozent. Dabei zeigt sich in den Grossregionen ein unterschiedliches Bild. Während zum Beispiel die Zentralschweiz zum dritten Mal in Folge mit steigenden Mieten aufwartet (+ 1,0 Prozent), weisen die Genferseeregion (-0,5 Prozent) und Zürich (-0,6 Prozent) eine negative Entwicklung auf. Gemäss Martin Waeber, Director ImmoScout24, ist dies «durchaus bemerkenswert», da gerade für diese Regionen in den letzten Perioden regelmässig positive Ergebnisse erzielt wurden.

Bereits seit einiger Zeit zeichnen sich allerdings steigende Leerstände ab. «Der November zeigt nun, dass sich dies in der Entwicklung der Angebotsmieten niederschlagen könnte», so Waeber. Für Mieter ist die Situation günstig: «Derzeit ist die Gelegenheit gut, die eigene Bleibe durch eine neue, besser ausgestattete zu ersetzen, für die eventuell sogar weniger bezahlt werden muss», sagt der Immobilienexperte. Weiterer positiver Effekt: Neue Wohnungen weisen dank geringerer Energiekosten oft tiefere Nebenkosten auf.

#### **Wohneigentum ebenfalls günstiger**

Auch beim Wohneigentum ist die Tendenz weiter rückläufig. Sowohl bei den Einfamilienhäusern wie auch bei den Eigentumswohnungen resultiert im vergangenen Monat ein Minus von 1,6 Prozent. Damit beläuft sich der Quadratmeterpreis bei den Einfamilienhäusern Ende November auf 6100 Franken, respektive knapp 7000 Franken bei den Eigentumswohnungen.

Die negative Entwicklung wertet Waeber als Indiz dafür, dass sich der Immobilienmarkt tatsächlich abzukühlen scheint. Wohnraum an zentraler Lage mit guter Anbindung an den öffentlichen Verkehr sei aber nach wie vor sehr gefragt.

*Der Swiss Real Estate Offer Index wird auf den Websites von ImmoScout24 und der IAZI AG publiziert.*

[www.immoscout24.ch/immobilienindex](http://www.immoscout24.ch/immobilienindex)  
[www.iazi.ch/angebotsindizes](http://www.iazi.ch/angebotsindizes)

Detaillierte Informationen und Statistiken zur schweizweiten Entwicklung und zu den Entwicklungen in den verschiedenen Grossregionen finden sich im [Downloadbereich](#)

### **Mietangebote ganze Schweiz in CHF/m<sup>2</sup>:**

#### **Stand November 2017**

<u>Zeithorizont</u>	<u>Anfang</u>	<u>Ende</u>	<u>+/-</u>	<u>+/- %</u>
<b>Monat (November)</b>	<b>261.19</b>	<b>259.85</b>	<b>-1.34</b>	<b>-0.5</b>
Jahr (11.16-11.17)	263.85	259.85	-4.00	-1.5

---

### **Kaufangebote ganze Schweiz in CHF/m<sup>2</sup>:**

#### **Einfamilienhäuser: Stand 30. November 2017**

<u>Zeithorizont</u>	<u>Anfang</u>	<u>Ende</u>	<u>+/-</u>	<u>+/- %</u>
<b>Monat (November)</b>	<b>6204.79</b>	<b>6107.64</b>	<b>-97.15</b>	<b>-1.6</b>
Jahr (11.16-11.17)	6064.10	6107.64	43.54	0.7
Seit 1.1.2011	5458.33	6107.64	649.31	11.9

#### **Eigentumswohnungen: Stand 30. November 2017**

<u>Zeithorizont</u>	<u>Anfang</u>	<u>Ende</u>	<u>+/-</u>	<u>+/- %</u>
<b>Monat (November)</b>	<b>7092.36</b>	<b>6980.95</b>	<b>-111.41</b>	<b>-1.6</b>
Jahr (11.16-11.17)	7133.96	6980.95	-153.01	-2.1
Seit 1.1.2011	5822.53	6980.95	1158.42	19.9

### Weitere Informationen:

Scout24 Schweiz AG  
Martin Waeber  
Director ImmoScout24  
Tel. +41 31 744 21 24  
[martin.waeber@immoscout24.ch](mailto:martin.waeber@immoscout24.ch)

Scout24 Schweiz AG  
Regula Sandi  
Corporate Communication Manager  
Tel. +41 31 744 25 49  
[media@scout24.ch](mailto:media@scout24.ch)

---

### Über den Swiss Real Estate Offer Index

Der Swiss Real Estate Offer Index ist der weltweit erste hedonische Index, welcher in Echtzeit (realtime) berechnet und aktualisiert wird. Er wird in Zusammenarbeit zwischen dem Immobilien-Online-Marktplatz ImmoScout24 und dem Immobilien-Beratungsunternehmen IAZI AG (Zürich) erhoben und beinhaltet die Entwicklung der Angebotspreise von Wohneigentum sowie der Angebotsmieten. Dank der laufenden Aktualisierung und ihrer Methodologie erlaubt der Index die zeitnahe Überwachung der Entwicklung auf der grössten Immobilienplattform der Schweiz.

Sein Vorteil: Als Vorlaufindikator für die Marktentwicklung bietet der Swiss Real Estate Offer Index neue Perspektiven im Risikomanagement. Während andere Indizes mit einer zeitlichen Verzögerung von mindestens drei Monaten als Entscheidungshilfe dienen, bietet der vorliegende Index absolut aktuelle Informationen. Verbunden mit den eigenen Annahmen für die nahe Zukunft im Immobilienbereich ergibt sich so ein Managementtool mit zeitnaher Aussagekraft. Durch die Unmittelbarkeit, die Frequenz und den direkten Bezug zu den letzten Inseraten trägt der Index zudem zu einer erhöhten Transparenz auf dem Schweizer Immobilienmarkt bei.

### Über ImmoScout24

ImmoScout24 ([www.immoscout24.ch](http://www.immoscout24.ch)) ist mit täglich über 80'000 Angeboten und mehr als 6 Millionen Visits pro Monat der meistbesuchte Schweizer Online-Marktplatz für Wohn- und Gewerbeliegenschaften in der Schweiz. ImmoScout24 ist ein Geschäftsbereich der Scout24 Schweiz AG ([www.scout24.ch](http://www.scout24.ch)), dem führenden Netzwerk von Online-Marktplätzen für Fahrzeuge, Immobilien und Kleinanzeigen. Das Unternehmen befindet sich im Besitz der Ringier Digital AG (50%) und des Schweizer Versicherungskonzerns Die Mobiliar (50%).

### «Move» - das Magazin von ImmoScout24

Mit der Digitalisierung verändern sich die Art der Informationsbeschaffung, aber auch die Vermarktung und Kundenansprache in der Immobilienbranche rasant. Wir beobachten Trends und setzen diese mit unseren Online-Plattformen zeitnah in neue Dienstleistungen und Produkte um. «Move», das Magazin von ImmoScout24, enthält Informationen und Zahlen zu unserer Geschäftstätigkeit sowie zum Markt, in dem wir uns bewegen.

[Online lesen](#)